

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ŽďÁRSKÉ VRCHY
Brněnská 39
591 01 Žďár nad Sázavou
tel.: +420 951 424 922
ID DS: 3hjdyhg
e-mail: zdarvrch@nature.cz
www.nature.cz

dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 06500/VA/25
SPISOVÁ ZNAČKA: S/06137/VA/25

VYŘIZUJE: Milena Čiháková

DATUM: 28.7.2025

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen Agentura), regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 a § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti *Matěje Sklenáře*, ze dne 15.7.2025, doručené Agentuře dne 15.7.2025 a provedeného správního řízení vydává toto

ROZHODNUTÍ

Žadateli **Matěji Sklenářovi (naroz. 8.4.1999), bytem Velká Losenice 234, 592 11, zastoupenému na základě plné moci Leošem Chatrným, IČ: 12139068, se sídlem Novosady 102/93, 594 01 Velké Meziříčí** (dále jen „žadatel“) se k záměru „**Rekonstrukce RD č.p. 117 na pozemku p.č.st. 258 v k.ú. Polnička**“ podle předložené projektové dokumentace, zpracované Leošem Chatrným, Novosady 102/93, 594 01 Velké Meziříčí (dále jen „záměr“)

dle § 44 odst. 1 zákona vydává
souhlas.

ODŮVODNĚNÍ:

Řízení bylo zahájeno dne 15.7.2025, doručením žádosti Matěje Sklenáře (naroz. 8.4.1999), bytem Velká Losenice 234, 592 11, prostřednictvím Leoše Chatrného, IČ: 12139068, se sídlem Novosady 102/93, 594 01 Velké Meziříčí, o rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona k záměru stavby „Rekonstrukce RD č.p. 117 na pozemku p.č.st. 258 v k.ú. Polnička“, která podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Žádost obsahovala všechny náležitosti, stanovené správním řádem a § 83a zákona, k žádosti byla předložena projektová dokumentace a byl doložen souhlas obce se stavbou.

Při posuzování uvedené věci vycházel správní orgán z individuálního posouzení záměru a následujících zákonných ustanovení: §§ 25 a 38 zákona, zonace CHKO ŽV, schválené Ministerstvem ŽP v Praze protokolem ze dne 13.9.1996 č.j. OOP/5081/96, z Výnosu Ministerstva kultury ČSR o zřízení CHKO Žďárské vrchy čj. 8908/70 – II/2 ze dne 25. května 1970 (dále jen „Výnos“), ze zásad Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy na období 2021-2030, schváleného Ministerstvem ŽP pod č.j. ENV/2021/47258 MZP/21/620/805 ze dne 10.5.2021 (dále jen „Plán péče“), z preventivního Hodnocení ochrany krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy (Ing. Roman Bukáček STUDIO BM 2013), vlastního hodnocení Agentury, z nálezové databáze ochrany přírody (NDOP), mapování biotopů pro potřeby vytváření soustavy NATURA 2000 a územně-technického podkladu regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (dále jen ÚSES), schválených Ministerstvem ŽP a Ministerstvem pro místní rozvoj od 1. 7. 1997.

Popis stavby/záměru:

Jedná se o opravu a stavební úpravy jednopodlažního řadového RD s obdélníkovým půdorysem o celkových rozměrech 7,79 x 15,87 m. Zastřešen je sedlovou střechou s půdním prostorem. Výška objektu v hřebeni je 9,55 m od úrovně podlahy 1.NP.

Stavební úpravy objektu zachovávají původní hmotu objektu, nedojde k přístavbě či nástavbě, nezvětšuje se zastavěná plocha. Výška objektu zůstává nezměněna. Půdní prostor bude využit k vestavbě podkroví. Bude provedena výměna oken a vnějších dveří, na jihozápadní straně je navržen ve střechě pultový vikýř, na severovýchodní straně střešní okna. Vstup do objektu zůstává nezměněn, pro výstup z objektu do zahrady je zde navrženo snížení terénu s opěrnou zídka a vnějším schodištěm. V zahradě bude realizována pergola o rozměrech 3 x 6 m s pultovou střechou.

Vlastní správní úvaha:

Agentura, jako příslušný orgán ochrany přírody, posoudila záměr z hlediska zájmů, chráněných zákonem, ve společném řízení, zejména z hlediska zonace, přítomnosti přírodních biotopů soustavy Natura 2000, případného výskytu zvláště chráněných živočichů či rostlin a možného dopadu na hodnoty krajinného rázu.

Stavba je umístěna ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO v zastavěném území sídla Polnička. Na pozemku není žádný z přírodních biotopů soustavy Natura 2000 a není na něm dokladován výskyt zvláště chráněných živočichů ani rostlin.

Předmětná stavba bude realizována v zastavěném území a svou výškou, rozsahem ani architektonickým řešením neovlivní obraz a siluetu sídla v krajině, proto **nemůže narušit krajinný ráz ve smyslu ustanovení § 12 zákona**. Realizovanou stavbou nedojde k významnému zásahu do historických a kulturních charakteristik a estetických hodnot místa krajinného rázu. Z těchto důvodů nebude vydáván souhlas podle § 12 odst. 2 zákona.

Žádost obsahovala náležitosti, stanovené správním řádem, i podstatné informace, umožňující posoudit záměr z hlediska zájmů, stanovených zákonem, je tak v souladu s ustanovením § 83a zákona. Účastníkem řízení je dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu *žadatel* a dále *obec*, která je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona. Doložený byl souhlas Obce Polnička se stavbou. Občanská sdružení, která požadují být informována o řízeních, vedených k povolování záměrů podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona v CHKO Žďárské vrchy, nejsou Agenturou evidována a žadatel tedy nemůže doložit vyjádření, že se občanské sdružení nebude řízení účastnit. Jsou tak splněny podmínky ustanovení § 83 odst. 5 zákona a Agentura vydává souhlas jako první úkon v řízení.

Stavba není v rozporu s předmětem ochrany zvláště chráněného území a nenarušuje hodnoty, pro které byla CHKO v souladu s ustanovením § 25 zákona vyhlášena.

Stavba nemá nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Žďárské vrchy. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího vlivu na hodnoty krajinného rázu, proto mohl být souhlas udělen.

Upozorňujeme, že budovy v intravilánech obcí mohou ve smyslu § 50 odst. 1 zákona představovat sídla pro zvláště chráněné druhy živočichů, např. rorýse obecného nebo netopýry. Podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona je mj. zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, rušit je a ničit jimi užívaná sídla. V případě zjištěného výskytu zvláště chráněných druhů je třeba kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody, který stanoví odpovídající technologické řešení a zajistí odbornou pomoc při řešení vzniklé situace.

Agentura konstatuje, že stavba „Rekonstrukce RD č.p. 117 na pozemku p.č.st. 258 v k.ú. Polnička“ podle předložené dokumentace není v rozporu s ustanoveními zákona.

Souhlasí proto s vydáním povolení stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním, učiněným u Agentura ochrany přírody a krajiny České

republiky, RP Vysočina. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek.

(*podepsáno elektronicky*)
Ing. Zdeněk Zálíš, v. r.
VEDOUcí ODDĚLENÍ SCHKO

Rozdělovník:

1. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Matěj Sklenář, Velká Losenice 234, 592 11, zastoupen Leošem Chatrným, Novosady 102/93, 594 01 Velké Meziříčí, IDDS: 5yf53qh

2. Účastník řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu:

Obec Polnička, Polnička 225, 591 02, IDDS: e67bbyy

Přílohy:

Potvrzené pohledy, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska

Dle § 83 odst. 6) zákona zveřejněno na úřední desce AOPK dne:

Sejmuto dne: