

Nádražní 36
756 61 Rožnov pod Radhoštěm
tel.: +420 571 654 293
+420 571 657 407
e-mail: beskydy@nature.cz
www.beskydy.nature.cz
IDDS: vvedyiy

Hálkova
757 01 Valašské Meziříčí

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 04203/BE/2015-2

VYŘIZUJE: Jana Svobodová

DATUM: 21.9.2015

VYJÁDRĚNÍ

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) na podkladě žádosti podané ve věci „Změny Územního plánu k.ú. Krhová“ vydává ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“), toto vyjádření:

I.

Agentura nesouhlasí se začleněním pozemku parcely č. 1527/20 v katastrálním území Krhová do zastavitelných ploch.

II.

Území s navrhovaným záměrem se podle odstupňované ochrany nachází ve III. zóně CHKO Beskydy a je rovněž součástí evropsky významné lokality Beskydy (dále jen „EVL Beskydy“). Krajinný prostor (tj. širší okolí zahrnující i pozemek parcely č. 1527/20) představuje enklávu s roztroušenou zástavbou mimo centrální část obce. Pozemek je součástí liniového pásu zeleně, která odděluje posuzované území od rozsáhlých ploch trvalého travního porostu. Severní část území navazuje vzrostlou zelení na rozsáhlejší lesní komplexy. V těsné blízkosti pozemku se nachází bývalá usedlost č.p.119. Podle územního plánu Valašské Meziříčí, který je současně platný i pro samostatnou obec Krhová, se předmětný pozemek nachází v nezastavěném území a je vymezen jako plocha krajinné zeleně „K“.

Záměr vyhodnotila Agentura jako neakceptovatelné zahušťování zástavby v okrajové části obce s dopadem na dochované hodnoty krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 zákona.

Základním kritériem posuzování záměrů je naplnění účelu zákona o ochraně přírody, kdy všechny paragrafy tohoto zákona jsou používány tak, aby smysl zákona, tedy jeho účel, byl naplněn. „Účelem zákona je za účasti příslušných krajů, obcí, vlastníků a správců pozemků přispět k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás, k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji...“ (ustanovení § 1 zákona). Krajinným rázem zákon rozumí zejména (nikoliv jen) přírodní, kulturní a historickou charakteristiku určitého místa či oblasti. Ten je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Krajinným rázem tedy není jen urbanismus místa, jako jedna z historických charakteristik, ale rovněž jeho dochovaný přírodní stav, hodnota ekosystémů, krajinnotvorná funkce místa atd. Vzhledem k předchozímu vývoji krajiny a přírody na území CHKO Beskydy, jehož výsledkem je velmi vysoká zastavěnost území (se všemi souvisejícími negativy), existence nelesních ekosystémů zjednodušených dlouholetou zemědělskou velkovýrobou a rovněž vznik rozsáhlých ploch nepřírodních smrkových lesů, je třeba tento stav zohlednit. Čím hustější zástavba krajiny, tím do jemnějšího detailu je třeba jít. V

opačném případě nelze zajistit ochranu hodnotných částí přírody a krajiny, tedy není možné docílit účelu zákona. Skutečnost, že v blízkém okolí byla v minulosti povolena zástavba, není důvodem pro její další rozvoj. Hodnota území z odborného pohledu ochrany přírody, biologického a ekologického je relativní. I jen poměrně málo zachovaný ekosystém, biotop, má v silně kolonizované krajině větší a mnohdy zásadní relativní hodnotu, než velmi kvalitní biotop v rozlehlé zachovalé krajině. Úbytek nezastavěných ploch jako důsledek předcházejícího nekoncepčního stavebního vývoje (viz poznámka) nelze vykládat jako důvod k pokračující zástavbě, ale právě naopak.

Agentura projednává požadavek na začlenění pozemku do zastavitelného území opakovaně. A např. v roce 2014 obdržela žádost o vyjádření a udělení souhlasu ke stavbě „Napojení p.č.1527/20, k.ú. Krhová na el.energii – připojení vodohospodářské stavby studny a čerpadla pro potřeby užívání pozemku, osazení el. nadzemního sloupku“ (dále jen „stavba“). Součástí žádosti byly i kopie vyjádření Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru regionálního rozvoje a územního plánování k navrhované stavbě. Ve vyjádření se uvádí, že předmětný pozemek je součástí nezastavěného území, je vymezen jako plocha krajinné zeleně „K“ a s ohledem na podmínky pro využití ploch je záměr nepřipustný. V této souvislosti Agentura připomíná návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Valašské Meziříčí pro obec Krhová, ve kterém je v části *D - Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona* uvedeno, že“Podle dosavadního využívání navržených zastavitelných ploch pro rodinné bydlení má stávající územní plán dostatečnou rezervu a v tomto směru je jeho funkce zcela naplněna“.

Mgr. František Jaskula
ŘEDITEL REGIONÁLNÍHO PRACOVISTĚ

Na vědomí:

- Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Soudní 1221, Valašské Meziříčí, 757 38, *Prostřednictvím DS*
- Obec Krhová, Hlavní 205, Krhová, 756 63, *Prostřednictvím DS*

Poznámka:

Nedaleko záměru byl na konci 90. let minulého století vznesen požadavek na vymezení ploch y pro zástavbu, která měla být připomínkou tradiční rozptýlené zástavby s omezeným počtem rodinných domů navržených v tradičním stylu a provedených s velkým podílem nezastavěných ploch doplněných sady a solitérní zelení. Změnou investora však docházelo k dělení pozemků na stále menší části, a tak z původní koncepce nakonec nezbylo nic, přičemž tlak na další dělení doposud nezastavěných pozemků neustává.